

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640

e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO

DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2021

L'Assemblea di Ambito distrettuale nella seduta del 20/04/2021 ha stabilito, in ottemperanza alla DGR XI/3664 del 13.10.2020, di approvare il presente Avviso volto a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19.

La misura è rivolta a nuclei familiari in locazione sul libero mercato - compreso il canone concordato - o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6 e smi). Non riguarda gli alloggi definiti Servizi Abitativi Pubblici.

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate a questa Misura, che ammontano ad **€ 155.456,54** per tutti i comuni dell'Ambito Distrettuale di Bellano: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna.

Qualora, al termine del presente bando, vi fossero ulteriori risorse a disposizione, verrà emanato un nuovo e successivo bando.

1. REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione dal presente avviso:

- a) Essere residenti in un Comune dell'Ambito Distrettuale di Bellano;
- b) Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o soggio);
- c) Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;

d) I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente non superiore ad euro 26.000,00=;

e) Essere residenti da almeno un anno nell'immobile oggetto del contributo alla data di presentazione della domanda.

Costituiscono, inoltre, **criteri prioritari** per la concessione del contributo il verificarsi, per uno o più componenti del nucleo familiare:

A) CONDIZIONI INERENTI ALLA RIDUZIONE DEL REDDITO FAMILIARE (ANCHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA a decorrere dalla data del DPCM del 31/01/2020)

- ✓ perdita del posto di lavoro, riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione;
- ✓ mancato rinnovo dei contratti a termine;
- ✓ cessazione, interruzione o consistente riduzione di attività professionale o di impresa;
- ✓ malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito.

La condizione sopra indicata deve aver comportato una diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 25% (che si evince dalla documentazione richiesta all'art.5).

B) CONDIZIONI INERENTI ALLA COMPOSIZIONE DEL REDDITO FAMILIARE:

Costituisce altresì criterio preferenziale per la concessione del contributo l'aver un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione/i, laddove la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo, pari o superiore al 25% del reddito familiare (che si evince dalla documentazione richiesta all'art. 5).

2. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso per quattro mensilità del canone di locazione, ma comunque non superiore ad € 1.500,00 in totale.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

Il contributo viene erogato direttamente dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera al proprietario dell'alloggio locato a seguito dell'approvazione della domanda e della graduatoria, ed entro 40 giorni dal termine ultimo valido per i ricorsi.

I contributi sono assegnati fino ad esaurimento fondi e verranno erogati rispettando l'ordine della graduatoria, come definito dall'Art. 6.

3. COMPATIBILITA'

I destinatari del contributo possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di cittadinanza.

Il contributo, inoltre, è compatibile con altri contributi erogati dallo Stato o da Regione Lombardia ai sensi dei decreti emanati a seguito dell'emergenza sanitaria.

Possono partecipare al presente bando anche coloro che hanno beneficiato della Misura Unica 2020 ("Avviso pubblico per l'erogazione di contributi per il mantenimento dell'alloggio in locazione - anno 2020").

4. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda di contributo (allegato 1), unitamente a tutti i documenti richiesti dall'art. 5 - a pena di esclusione della domanda - deve essere presentata presso il proprio Comune di residenza, all'ufficio protocollo nei giorni e orari di apertura, a partire dal 3 maggio 2021 e fino al 18 giugno 2021.

A ciascuna domanda viene assegnato un numero di protocollo sulla base del giorno ed ora di presentazione.

Non verranno prese in considerazione le domande non corredate di tutti i documenti richiesti.

Ogni nucleo familiare può presentare una sola istanza.

5. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I documenti necessari per la presentazione della domanda (e che devono essere conservati in caso di controlli) sono:

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

- modulo di presentazione della domanda, compilato in ogni sua parte (allegato 1);
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio, sottoscritta dal proprietario dell'immobile compilato in ogni sua parte (allegato 2);
- copia della carta identità e codice fiscale del richiedente e/o permesso di soggiorno;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità ordinario o corrente;
- eventuale copia di documentazione che comprova il possesso delle condizioni che costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo:

Per il criterio preferenziale A)

- ✓ lettera di licenziamento e/o documento che comprovi l'inizio della Cassa integrazione;
- ✓ Busta paga riferita al mese antecedente il verificarsi dell'evento che ha causato la riduzione del reddito e busta paga attuale;
- ✓ bilanci mensili e/o fatture o altra documentazione utile a comprovare la riduzione delle entrate;
- ✓ Certificazione attestante la malattia grave o il decesso di un componente del nucleo percettore di reddito

Per il criterio preferenziale B)

- ✓ ai fini della determinazione del reddito si considera la somma dei redditi del nucleo familiare riportato sull'attestazione Isee.

In merito all'allegato 1 e all'allegato 2, si specifica che devono essere utilizzati i format allegati al presente bando - scaricabili dal sito www.pianodizonabellano.valsassina.it o disponibili presso i Comuni dell'Ambito.

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIE

Le richieste di contributo sono trasmesse, entro e non oltre il 30 giugno 2021, dai Comuni alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera alla PEC cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it, che si avvale dell'Agencia Casa per l'istruttoria delle stesse.

L'Agencia Casa verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente, che potrà essere contattato per eventuali approfondimenti e chiarimenti.

Le eventuali richieste di integrazione documentale avverranno tramite mail e, **pena l'esclusione dall'avviso,** la risposta con presentazione della documentazione mancante dovrà avvenire entro sette giorni lavorativi.

La Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera stilerà apposita graduatoria organizzata in ordine decrescente per punteggio attribuito, sulla base delle seguenti attribuzioni:

15 punti	alle domande che presentano almeno una delle "CONDIZIONI INERENTI ALLA RIDUZIONE DEL REDDITO FAMILIARE"
10 punti	alle domande che presentano la "CONDIZIONE INERENTE ALLA COMPOSIZIONE DEL REDDITO FAMILIARE"
5 punti	Per tutte le altre domande ammesse e che non presentano i criteri prioritari di cui sopra
A parità di punteggio le domande verranno organizzate in ordine crescente di valore ISEE	

Le domande ammesse verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

7. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà pubblicata entro il 18 luglio 2021.

I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale www.pianodizonabellano.valsassina.it

La graduatoria verrà pubblicata in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy. Tale pubblicazione vale come notifica ai richiedenti: non verranno inviate comunicazioni personali in merito all'esito dell'istanza.

8. RICORSI

Contro il collocamento/esclusione dalla graduatoria è possibile presentare motivato ricorso alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera (Via Fornace Merlo 2, 23816 Barzio - LC) - entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'elenco dei beneficiari del bando. Il Collegio, appositamente costituito ai sensi art. 5 del Regolamento, decide entro 15 giorni dalla ricezione del ricorso.

9. CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Ambito Distrettuale di Bellano allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

10. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti attraverso la partecipazione al bando sono utilizzati dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino Riviera, titolare del trattamento, con sede legale in Via Fornace Merlo, n.2 – Barzio (Lc), PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it, Telefono: 0341 910144 int. 1.

I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità istituzionali stabilite dall'Ente relativamente al presente avviso.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine.

Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Studio Sigaudò Srl. all'indirizzo e-mail: privacy@studiosigaudò.com.

L'informativa completa è disponibile nella sezione Privacy del sito www.valsassina.it

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Sociale del Comune di Residenza, oppure l'Agenzia Casa dell'Ambito di Bellano alla mail agenziacasa.ambitobellano@valsassina.it oppure al numero 349/6655328 nei seguenti giorni ed orari: Martedì, dalle ore 14.00 alle ore 17.30; Mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30; Giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Allegati al presente bando:

- ✓ Allegato 1 "Modulo di presentazione della domanda"
- ✓ Allegato 2 "Dichiarazione del proprietario dell'alloggio"