

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO

DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2020

L'Assemblea di Ambito distrettuale nella seduta del 15/10/2020 ha stabilito, in ottemperanza alla DGR XI/3008 del 30.03.2020, di rettificare l'Avviso pubblico per il "sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito alle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria determinata COVID 19 – Misura Unica 2020" e di approvare il presente Avviso volto a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020.

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla Misura Unica 2020, che in questa fase vengono stabilite in € 45.766,53 (al netto dei costi per spese di gestione) per tutti i comuni dell'Ambito Distrettuale di Bellano, che comprende i seguenti comuni: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna.

Qualora ci fosse un successivo reintegro di risorse a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure verrà data adeguata comunicazione.

1. REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione dal presente avviso:

- a) Essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale di Bellano;

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

- b) Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o soggio);
- c) Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;
- d) I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente non superiore ad euro 20.000,00;
- e) Essere residenti in un alloggio in locazione con contratto stipulato entro o prima del 30/03/2019 (In caso di rinnovo di contratto con data successiva al 30/03/2019, farà fede l'inizio del contratto originario).

Costituiscono, inoltre, criteri preferenziali per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni sotto riportate a decorrere dalla data del DPCM del 31/01/2020:

- **CONDIZIONI INERENTI L'EMERGENZA SANITARIA:**
 - perdita del posto di lavoro;
 - diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 25%, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Detta riduzione potrà riferirsi sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassaintegrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata pregiudicata dai provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine ;
 - cessazione di attività libero-professionali;
 - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

- **CONDIZIONI INERENTI LA COMPOSIZIONE DEL REDDITO FAMILIARE:**

Costituisce altresì criterio preferenziale per la concessione del contributo l'aver un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione/i, laddove la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo, pari o superiore al 25% del reddito familiare (ai fini della determinazione del reddito si considera quello dichiarato nella DSU).

REDDITO DI CITTADINANZA E ALTRI CONTRIBUTI ECONOMICI INERENTI L'EMERGENZA SANITARIA

I destinatari del contributo possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di cittadinanza ad eccezione di coloro che percepiscono l'integrazione del reddito di cittadinanza per canone di affitto.

Il contributo, inoltre, è compatibile con altri contributi erogati dallo Stato o da Regione Lombardia ai sensi dei decreti emanati a seguito dell'emergenza sanitaria.

2. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso per due mensilità del canone di locazione, ma comunque non superiore ad € 750,00 in totale.

Per i cittadini che hanno beneficiato del "Buono Spesa Covid-19" il contributo erogabile è pari ad una mensilità del canone di locazione.

Il contributo viene erogato direttamente dalla Comunità Montana al proprietario dell'alloggio locato a seguito dell'approvazione della domanda e della graduatoria. A tale fine è necessario che il proprietario dell'alloggio compili e sottoscriva il modulo allegato al presente avviso e che tale modulo venga consegnato unitamente alla domanda di accesso al contributo.

I contributi sono assegnati fino ad esaurimento fondi e verranno erogati rispettando l'ordine della graduatoria.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

3. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda di contributo, unitamente a tutti gli allegati - a pena di esclusione della domanda - deve essere presentata presso il proprio Comune di residenza, all'ufficio protocollo nei giorni e orari di apertura, a partire dal 16 ottobre 2020 e fino al 15 novembre 2020.

A ciascuna domanda viene assegnato un numero di protocollo sulla base del giorno ed ora di presentazione.

Non verranno prese in considerazione le domande non corredate di tutti i documenti richiesti.

Ogni nucleo familiare può presentare una sola istanza. Non possono presentare istanza su questo Bando coloro che risultano già beneficiari del contributo sul Bando Misura Unica 2020 terminato il 31.8.2020

Per la presentazione della domanda deve essere utilizzando l'apposito modulo di richiesta scaricabile sul sito dell'Ufficio di Piano (www.pianodizonabellano.valsassina.it) o disponibile presso i Comuni dell'Ambito.

4. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I documenti necessari per la presentazione della domanda (e che devono essere conservati in caso di controlli) sono:

- istanza compilata in ogni sua parte;
- modulo sottoscritto dal proprietario dell'immobile compilato in ogni sua parte;
- copia della carta identità e codice fiscale del richiedente e/o permesso di soggiorno;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità ordinario o corrente;
- eventuale copia di documenti relativi al Reddito di cittadinanza o alla Naspi;

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

- eventuale copia di documentazione che comprova il possesso delle condizioni che costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo:

- busta paga , riferita ad una mensilità, del periodo 2020 e busta paga del corrispondente mese del 2019 (al fine di valutare il calo delle entrate economiche di almeno il 25%);
- lettera di licenziamento e/o documento che comprovi l'inizio della Cassa integrazione;
- bilanci mensili e/o fatture o altra documentazione utile a comprovare le entrate mensili del periodo 2020 e del corrispondente periodo dell'anno precedente (per i lavoratori autonomi) ai fini del calcolo del calo economico di almeno il 25%;
- attestazione della somma delle entrate mensili derivanti da pensione percepite da uno o più componenti il nucleo familiare (modello Obis/M per le pensioni);
- verbale di invalidità

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

5.VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIE

Le richieste di contributo, sono trasmesse, entro e non oltre il 20 novembre 2020, dai Comuni alla Comunità Montana, che si avvale dell'Agenzia Casa per l'istruttoria delle stesse.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

L'Agenzia Casa verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente, che potrà essere contattato per eventuali approfondimenti e chiarimenti.

Le eventuali richieste di integrazione documentale avverrà tramite mail; la risposta dovrà avvenire in tre giorni lavorativi pena l'esclusione dall'avviso.

La Comunità Montana stilerà due elenchi: uno per le domande non ammesse a contributo, una per le domande ammesse. Queste ultime verranno organizzate in ordine decrescente per punteggio attribuito, sulla base delle seguenti attribuzioni:

La graduatoria è formata sulla base dei punteggi (in ordine decrescente) assegnati in base alla tabella sottoriportata :

10 punti	alle domande che presentano almeno una delle "CONDIZIONI INERENTI L'EMERGENZA SANITARIA"
5 punti	alle domande che presentano la "CONDIZIONE INERENTE LA COMPOSIZIONE DEL REDDITO FAMILIARE".
0 punti	Per tutte le altre domande ammesse
A parità di punteggio le domande verranno organizzate in ordine crescente di valore ISEE (come risultante dall'Attestazione Isee rilasciata dall'INPS)	

Le domande ammesse verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

6. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA:

La graduatoria verrà pubblicata entro il 15 dicembre 2020.

Verranno inviate comunicazioni personali, esclusivamente tramite mail, ai soggetti richiedenti: i provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale del Piano di Zona di Bellano/Ambito di Bellano/Comunità

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

Montana/Comuni dedicata all'Avviso. La graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy.

7. CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Ambito Distrettuale di Bellano allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

8. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti attraverso il presente modello sono utilizzati dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, "Villa Merlo", Titolare del trattamento, con sede legale in Via Fornace 2 –Barzio (LC), PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it, Telefono: 0341 910144.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine.

I dati sono raccolti al fine di richiedere l'assegnazione di contributi relativi al presente avviso.

Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Studio Sigaudò Srl. all'indirizzo e-mail: dpo@studiosigaudò.com.

L'informativa completa è disponibile all'indirizzo www.valsassina.it nella sezione Privacy.

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

9. RICORSI

Contro il collocamento/esclusione dalla graduatoria è possibile presentare motivato ricorso alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera (Via Fornace Merlo 2, 23816 Barzio - LC) - entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'elenco dei beneficiari del bando. Il Collegio, appositamente costituito ai sensi art. 5 del Regolamento, decide entro 30 giorni dalla ricezione del ricorso.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Sociale del Comune di Residenza, oppure l'Agenzia Casa dell'ambito di Bellano al numero 349/6655328 nei seguenti giorni ed orari: Martedì, dalle ore 14.00 alle ore 17.30; Mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30; Giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.